

VILLE DE PARIS – 75006
14/20 Rue Saint Jean Baptiste de la Salle

Dossier de demande de modification d'un ERP
Actuellement de type L, N et V
Par adjonction d'un établissement de type O
16 septembre 2016

*Maître d'Ouvrage : Congrégation des Sœurs Auxiliatrices
14/20 Rue Saint Jean Baptiste de la Salle*

*Architecte : B&A – 41-45 avenue du Général-Leclerc
92350 Le-Plessis-Robinson*

PRESENTATION GENERALE

NOTICE SECURITE INCENDIE

NOTICE ACCESSIBILITE

INTRODUCTION

La Congrégation des Sœurs Auxiliatrices exploite actuellement un important ensemble immobilier situé au 14/20 Rue Saint Jean Baptiste de la Salle à Paris VI ème.

Les locaux qui le constituent comportent notamment trois établissements recevant du public : un de type L, un de type N et un de type V.

Par ailleurs, cet ensemble immobilier comprend un bâtiment d'habitation, dit « maison mère » classé en 3^{ème} famille B qui n'est pas concerné par le présent dossier et un autre, dit **« maison d'accueil », classé en 2^{ème} famille**. C'est ce dernier qui est, au premier chef, l'objet de la demande ici décrite.

Les pièces dessinées et les schémas joints permettront de se faire une idée simple de la disposition de ces divers locaux et de leur fonctionnement général.

La maison d'accueil, au fil du temps, s'ouvre vers l'extérieur, alors que, par le passé, son exploitation était strictement limitée à ses membres. Elle fonctionne de fait, aujourd'hui, comme un petit hôtel.

Il y a donc lieu de traiter cette partie en tant que telle.

En conséquence, le présent dossier représente-t-il une demande de modification d'un établissement comportant plusieurs ERP adjacents, par adjonction d'une partie hôtelière de type O d'une capacité de 41 lits, déjà existante physiquement.

La partie concernée étant dès à présent dotée d'unSSI de catégorie A avec alarme de type 1, il n'y a lieu ici de procéder qu'à quelques modifications mineures.

Lesdites modifications ne portant que sur des éléments d'aménagement interne, sans création de surface, ni intervention structurelle, il n'est pas utile de faire ici une demande de permis de construire.

Le projet ne comporte pas de changement de destination puisque les locaux concernés sont déjà exploités en tant que chambres (et leurs annexes.)

Ces dernières seront dorénavant simplement ouvertes au public.

Il faut noter cependant que l'effectif total, lorsqu'il sera augmenté de cette partie hôtelière de type O, passera à plus de 200 personnes, conduisant à un classement en 4^{ème} catégorie alors qu'il se situe actuellement en 5^{ème} catégorie.

Les pages qui suivent sont le reflet dédites modifications.

PRESENTATION GENERALE DE L'ENSEMBLE BATI

La congrégation des sœurs auxiliatrices exploite ici plusieurs bâtiments distincts.
Celui qui est impacté par la présente demande se situe dans l'angle Nord/Est du terrain d'assiette.

Les autres parties bâties, totalement détachées et non concernées, ne seront pas évoquées dans la suite de cette notice.

La partie impactée, donc, forme un U autour d'un jardin intérieur situé en limite nord de la parcelle.
Elle comporte trois corps de bâtiment élevés jusqu'à R+2+Combles et R+4+Combles dont la couverture est traditionnelle en zinc.
L'ensemble rénové et restauré assez récemment (il y a moins de quinze ans) est en excellent état.

On y accède depuis la rue Saint-Jean-Baptiste-De-La-Salle.

Les locaux sont divisés en deux parties principales :

- la « **maison mère** » (partie à R+4+Combles) qui occupe le tiers sud-est du RDC et le corps de bâtiment sud-ouest depuis le niveau R+1 jusqu'aux combles, **qui ne sera pas modifiée**,
- la « **maison d'accueil** » qui occupe l'ensemble du corps de bâtiment central et nord-est (sur rue) ainsi que le RDC du corps de bâtiment sud-ouest et les niveaux R+1 à Combles du corps de bâtiment sud-est. **Elle deviendra donc un ERP de type O.**

« Maison mère » et « maison d'accueil » sont séparées par des parois verticales et horizontales CF 2 h. Les traversées des parois verticales, nécessaires au fonctionnement de l'ensemble, se font seulement par deux porte CF ½ heures

La maison mère, indépendante donc (à l'exception de l'accueil commun), dispose de ses propres circulations verticales et horizontales.

Les circulations horizontales de la maison d'accueil sont constituées de larges couloirs à tous les niveaux. Verticalement, un ascenseur et un escalier encoionné desservent tous les niveaux alors qu'un escalier ouvert permet d'accéder au seul R+1.

PRINCIPE GENERAL D'AMENAGEMENT

L'ensemble concerné par le présent dossier constitue donc un groupement d'établissement considéré comme un seul ERP (il faut noter que cet ensemble est placé sous une direction unique).

Il est constitué de :

Au RDC :

- **Une salle de réunion** existante qui sera maintenue et non modifiée.
De **type L**, elle a une surface libre de 115 m² environ, et peut donc accueillir, compte tenu de son mode d'exploitation, **115 personnes**. Elle ne sera pas modifiée sauf très ponctuellement (équipement, décoration).
Elle est divisible en deux parties (de 52 et 63 places), séparées entre elles par une cloison mobile isophonique dotée en son centre d'une porte large d'une unité de passage. Cette porte, lorsque la salle est divisée en deux constitue le dégagement accessoire desdites salles.
- **Une salle de restaurant** existante qui sera maintenue et non modifiée. Elle comporte deux parties physiquement distinctes, l'une de 10 couverts, l'autre de 60. Elle dispose donc, au total, de 70 places assises. Mais cet effectif **ne doit pas être ajouté** au total car il est seulement constitué des pensionnaires de l'hôtel ou des participants aux réunions dans les salles dédiées. Ces locaux sont de **Type N**.
- **Un salon TV** existant qui sera maintenu. Il est exclusivement rattaché à l'établissement de **type O**. Son effectif ne doit, en conséquence, pas être rajouté à l'ensemble (il faut cependant noter que peuvent y être accueillies simultanément, au maximum, 19 personnes). En effet, seuls y ont accès, les pensionnaires de l'hôtel.

Au R+1 :

- **Plusieurs salles de réunion** représentant au total **156 personnes** (48 + 3 x 19 + 2 x 18 + 15).
Ces salles **existantes (type L)** ne seront pas modifiées, à l'exception de deux d'entre elles.
La première, d'une surface de 44 m² actuellement, sera recoupée en deux parties distinctes (une salle de réunion de 19 personnes – apmr - et un grand local de rangement qui fait actuellement cruellement défaut), la deuxième, issue de la réunion de deux salles voisines. Après travaux, celle-ci aura une surface de 48 m², soit 48 personnes.
Elle sera alors dotée de deux issues, l'une large d'une UP, créée pour l'occasion, l'autre existante maintenue de 93 cm.
La nouvelle porte sera percée dans l'angle le plus éloigné (selon la diagonale) de la porte existante. La nouvelle ouverture ainsi créée constituera le **dégagement principal de la salle**, large d'une UP. Il s'ouvrira sur le dégagement central du niveau.
Ledit niveau comporte deux escaliers, l'un large d'une UP, l'autre de deux. Ce dernier est « ouvert » et ne dessert que ce niveau. L'autre est protégé (encloisonné et désenfumé en partie haute).

Le niveau est desservi par un ascenseur. Il est donc accessible aux personnes à mobilité réduite quel que soit leur handicap.

Trois salles (une de 18 places, l'autre de 19 et la dernière de 48) leur seront plus particulièrement. Elles sont toutes trois dotées de larges portes (93 cm et 163 cm).

L'une de ces trois salles, située en façade sur rue, constituera un équivalent à un espace d'attente sécurisé

Les autres salles sont actuellement équipées de portes de 83 cm qu'il **est impossible de modifier sans impacter la structure porteuse du bâtiment**.

Au R+2 et au R+3

- **Plusieurs chambres** qui existent aujourd'hui. Elles ne seront pas modifiées, sauf très ponctuellement (passages de deux gaines d'amenée d'air pour désenfumage et mise aux normes dimensionnelles apmr de deux chambres – cf ci-dessous). Ces deux niveaux sont actuellement considérés comme un bâtiment de logement collectif (de 2^{ème} famille). Mais, compte tenu de leur type d'exploitation, aujourd'hui ouvert aux visiteurs extérieurs, **ils doivent changer de statut, pour devenir un ERP.**

A l'issue de la procédure en cours, ces chambres constitueront donc ensemble un **établissement de type O** d'une capacité totale de **39 lits.**

La principale modification touchant ces niveaux sera la création d'un désenfumage des circulations avec entrées d'air naturelles et extraction mécanique.

Pour ce faire un ancien vide-linge sera supprimé et remplacé par une gaine d'extraction (avec extracteur sous toiture et exutoire en toiture).

Les amenées d'air seront créées de toute pièce, simplement, en grevant la surface de deux penderies existantes.

Par ailleurs, deux chambres (une par niveau) seront ré-agencées de façon à permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Deux équivalents à des espaces d'attente sécurisés seront créés en conséquence, sur rue (l'office, à chaque niveau, dans l'angle sud/est)

Dans la totalité des locaux visés ci-dessus, ainsi que les circulations, les dispositifs qui participent à la sécurité contre les risques d'incendie seront vérifiés, remis en état et complétés si nécessaire.

Ils répondront ainsi aux dispositions du règlement de sécurité contre l'incendie en vigueur **à la date de dépôt du présent dossier.**

On trouvera dans les pages qui suivent **une notice incendie normalisée** (assimilable à la pièce N°3 du document cerfa 13824*03) et, plus loin, **une notice « accessibilité » normalisée** (assimilable à la pièce N°10 du document cerfa 13824*03).

NOTICE SECURITE INCENDIE – (assimilable à la PIECE N° 3 du cerfa 13824*03)

Dénomination de l'établissement : Congrégation des Sœurs Auxiliatrices – Accueil Barouillière

Adresse principale :

14 – 20 rue Saint Jean Baptiste de La Salle

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) : Congrégation des Sœurs Auxiliatrices - Province

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

Basset & Associés – Architecte DESA

41/45 avenue du Général Leclerc – 92350 Le-Plessis-Robinson

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

Non connu à ce stade

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : **Basset & Associés**

MM. Thierry BASSET ou Marc JOUANIN

Qualité vis-à-vis du projet : ARCHITECTE

Coordonnées téléphoniques : 01 46 300 500 ou 06 84 98 71 67 (M. Basset) ou 06 62 58 66 55 (M. Jouanin)

Adresse électronique : ba@architectes.org

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public:

Réunions (autour de tables ou en rangs constitués – type L sans espace scénique) + Restauration assise (type N) + Hôtellerie (type O)

NOTA : Une salle au R+1, jusqu'ici utilisée en tant qu'oratoire (type V) verra sa surface réduite de moitié et deviendra une simple salle de réunion (type L).

I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Voir aux pages 2, 3 et 4 des présentes le § « Principe Général d'Aménagement ».

Rappelons ici l'argument principal:

Deux niveaux (R+2 et R+3) de chambres sont actuellement exploités en tant que logement (2^{ème} famille).

Compte tenu de l'ouverture au public de ces locaux, il y a lieu de les **transformer en ERP de type O**.

1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

3^{ème} catégorie, types L (sans espace scénique) + N + O

NOTA : il existe également sur le site un établissement de type V. Il s'agit d'une chapelle totalement indépendante physiquement de l'ensemble dont elle est séparée par un important jardin. Compte tenu de cette dissociation, elle n'est pas considérée ici.

Les activités et les effectifs sont établis en application du règlement de sécurité.

Détails : **Type (activité principale et annexes): L, effectif 271 ; N, effectif non pris en compte (pensionnaires du type O et/ou participants aux réunions du type L - voir page 2 des présentes et déclaration du demandeur) ; O, effectif 41**

		Pour une activité donnée		Effectif du public	Effectif du personnel
Niveaux	Types d'activités exercées	Surfaces	Mode de calcul (pers/m², déclaratif, places, etc)	par niveau	Par niveau
Combles	Hôtellerie Type O		Nombre de lits	19	
R+2	Hôtellerie Type O		Nombre de lits	20	
R+1	Réunions sans spectacle Type L	156	1/m² par salle	156	
RDC	Réunions sans spectacle Type L	115	1/m²	115	0
	Restauration Type N	70	1/m² (S libre)	Non comptabilisé car effectif déjà comptabilisé en type O et/ou L	5
		Effectif		310	5
		Effectif public et personnel (*)		TOTAL = 315	

(*) Ne pas prendre en compte l'effectif du personnel dans les ERP de la 5^{ème} catégorie, article PE3§2.

1.2 – Le cas échéant, classement initial de l'établissement :

5^{ème} catégorie – types L + N + V

II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

- **Conception et desserte** (CO 1 à CO 5) (PE 7). *Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%,... ;)*

Identifiez ci-après le nombre de façades accessibles, de voies engins, de voies échelles, d'espaces libres:

Façade sur rue Saint Jean Baptiste de La Salle intégralement accessible

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6). *Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,...) Identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.*

Corps de bâtiment d'habitation (« maison mère ») mitoyen, en fond de parcelle (même propriétaire que l'ERP visé ici)

Bâtiment d'habitation R+4 +C au 12 rue Saint Jean Baptiste de La Salle

Bâtiment d'habitation du 18 rue Saint Jean Baptiste de La Salle situé à plus de huit mètres de l'ERP

Toutes Séparations verticales :

Murs en maçonnerie (ou équivalent) : **CF 2H** (franchissements ponctuels pour nécessité d'exploitation par deux porte CF 1/2h)

Séparations horizontales (au sein de l'ensemble immobilier) :

Entre la salle de restauration du RDC et les niveaux de la Maison Mère situés au-dessus : **plancher béton CF 2h**

- **Résistance au feu des structures** (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) *Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.*

CF 2 heures

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)

Sans Objet côté jardin / sud (pas de mitoyen – parcelle voisine à plus de 12m)

Côté nord, il existe un mitoyen dont le pignon formant séparation est un **mur aveugle sur toute sa hauteur** (CF> 2h)

Les couvertures de l'ERP sont en zinc (M0).

Elles ne comportent pas d'éléments d'éclairage zénithal à l'exception du lanterneau de désenfumage de l'escalier encloué, lui-même normalisé

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6) :

Façades Parisiennes traditionnelles avec corniches => **C+D largement plus favorable que prescription de CO 22.**

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29). *Préciser le principe de la distribution intérieure retenu (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux-plafonds).*

Cloisonnements traditionnels

- **Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):**

- **Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération :** (GN 8 et GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60).

Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnées aux articles AS4 et AS5) :

Voir pièces dessinées :

- **Au rez de chaussée : évacuation directe,**
- **Au R+1 : salle de réunion située dans l'angle Nord/Est de l'établissement, avec fenêtre en façade sur rue,**
- **Au R+2 : salle dite « office » située dans l'angle Sud/Est de l'établissement, avec fenêtre en façade sur rue,**
- **Au R+3 : salle dite « office » située dans l'angle Sud/Est de l'établissement, avec fenêtre en façade sur rue.**

- **Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers** (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). *Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré en résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.*

Sans objet - pas de locaux de ce type.

*NOTA : le sous-sol, niveau entièrement **non** accessible au public, ne communique avec le RDC que par une porte CF ½ h donnant sur un sas.*

Il comporte, outre quelques locaux de service, deux locaux techniques, l'un abritant la CTA dédié à la ventilation de la grande salle de réunion du RDC, l'autre une sous-station de chauffage ne comportant qu'un mélangeur, sans vapeur d'eau.

Conduits et gaines (CO 30 à CO 33) (PE 12)

Tous conduits et gaines **CF 1h**

- **Dégagements** (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.

Calcul des dégagements par niveau	Effectif par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
			Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage
Combles	19	19	1	1	1	1 esc 1 UP
R+2	20	39	1 + 1 acces.	1 + 1 acces.	1 + 1 acces	1 esc d'1UP + 1 acces
R+1	156	195	2	3	2	1 escalier d'1 UP 1 escalier de 2 UP
RDC	120	315	2	5	3	2 UP + 2 UP + 1UP

NOTA : voir « flèches vertes » sur pièces dessinées ; les autres portes figurées sur les plans et desservant les locaux concernés ne **constituent** pas des sorties de secours mais seulement des accès facilitant l'usage.

A R+1, chacune des 6 salles de capacité inférieure à 20 personnes sera dotée d'une seule sortie. L'une d'entre elles comportera une porte de 2 UP, une autre une porte d'1 UP. Les quatre autres ont des portes de 83 cm, non modifiables sans toucher à la structure (dérogation sera ici demandée sur ce point – cf page 14 des présentes).
La grande salle du niveau (48 places) comportera deux portes d'1 UP chacune.
(voir pièces dessinées)

- **Locaux recevant du public installés en sous-sol** (articles CO 39 et CO 40)

Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.

Sans objet : pas de locaux recevant du public en sous-sol

Tribunes et gradins non démontables (CO 61, AM18) Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de sièges entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de siège ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçable.

Sans objet : pas d'équipement de ce type prévu.

III - Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)

	Dans les locaux et les dégagements (*)	Dans les escaliers encloisonnés (*)
Les revêtements muraux seront :	M0	M0
Revêtements sol	M0 (pierre et grès) M2,M (sols souples)	M0 (béton)
Revêtements plafond	M0 et M1	M0 et M1

(*) ou classement équivalent en euroclasses.

- **Éléments de décoration** (AM 9, AM 10). Spécifier le degré en réaction au feu.

Sans objet : Posters et affiches uniquement

- **Tentures, portières, rideaux, voilages** (AM 11 à AM 14). Spécifier le degré en réaction au feu.

Néant

- **Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures** (AM 15 à AM 19). Spécifier le degré en réaction au feu.

Chaises et tables ; chaises liées entre elles lorsque rangs constitués.

IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).

Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel,...).

- **Type L et type N** : pas de salle de plus de 300 m² en RDC et en étages ; pas de salle en sous-sol => désenfumage **sans objet**
- **Type O** : désenfumage asservi des circulations horizontales

V - **Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire** (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)

Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux). Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels.

Chauffage :

Radiateurs à eau chaude ou convecteurs électriques dans tous les locaux, à l'exception de la grande salle de réunion du RDC, **avec production** (pour la partie radiateurs à eau chaude) secondaire dans une **sous-station** dédiée au sous-sol (non accessible au public) ne comportant qu'un mélangeur à eau chaude **sans** vapeur d'eau.

Dans la grande salle de réunion du RDC, gaines de soufflage et reprise avec production par CTA spécifique **(sans gaz)** dans un local distinct du sous-sol (non accessible au public)

VMC :

Traditionnelle – extraction en locaux humides

Toutes gaines encoffrées en plâtre CF ½ h – piquage M0

VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)

Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible, (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.

Il n'y a pas installation de ce type dans le volume de l'ERP, cependant :

La cuisine de la partie de l'établissement de type N, non modifiée, comporte des installations au gaz (piano) conformes aux articles GZ et GC

VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).

Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogènes, poste de transformation, cellule haute-tension, matériel électriques émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).

Sans objet : pas d'équipement de ce type existant ou prévu

VIII- Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).

Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (ambiance, évacuation, BAES, source centrale, BAEH)

BAES selon EC12 + BAEH - 5 heures dans l'ERP de type O

IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)

Un ascenseur protégé desservant tous les niveaux (non destiné à l'évacuation des handicapés physiques)

X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)

Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils. Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson...).

La cuisine de la partie de l'établissement de type N, n'est pas modifiée.

Elle comporte des installations au gaz (piano) conforme aux articles GZ et GC

Par ailleurs, les petits offices des niveaux R+2 et R+3 (dans l'établissement de type O) ne comportent que des fours à micro-onde de puissance inférieure à 3,5 kw et de petits équipements électro ménagers (tels que cafetières, bouilloires, etc)

XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12) (PU 6)

- Moyens d'extinction (MS 4 à MS 40)

- Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau : *(préciser le cas échéant la nature des points d'eau existants, leur distance à la façade accessible de l'établissement)*
Sans objet (mais, bouches de trottoir existantes)
- Robinets d'incendie armés, colonnes sèches, colonnes en charge :
Sans objet
- Installations d'extinction automatique à eau (de type sprinkler ou par brouillard d'eau) :
Sans objet
- Installations d'extinction automatique (ou à commande manuelle) : gaz, poudre, etc.:
Extincteurs A, A+B et extincteurs CO2 disposés dans l'ensemble du bâtiment (voir pièces dessinées)
- Déversoirs ponctuels, éléments de construction irrigués, rideaux d'eau, etc. :
Sans objet

- Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers (MS 41 à MS 44)

Plans d'intervention et d'évacuation

- Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)

Au moins **une personne présente** en permanence, apte à prendre les premières mesures de sécurité et à alerter les secours si nécessaire.

- Système de sécurité incendie : (MS 53 à MS 60)

SSI de catégorie A existant, non modifié

- Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels (MS 56) :

Désenfumage asservi.

Certaines portes en circulations horizontales asservies (cf pièces dessinées) ainsi que portes de communication avec locaux voisins au RDC, maintenues et non modifiées (facilité d'usage).

Toutes circulations horizontales et toutes chambres bénéficiant de la détection incendie

- Système d'alarme : (MS 61 à MS 67)

Le bâtiment dispose dès à présent d'un **système d'alarme de type 1**, non modifié

- Système d'alerte (MS 70)

Téléphone urbain

XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 et GN 4)) :

Certaines salles de réunion de la partie en type L ne sont dotées que de portes de 83 cm de large.
Il est impossible de les remplacer par des portes de 93 cm sans toucher à des murs porteurs.

En conséquence, demande est ici faite de maintenir en l'état les quatre portes concernées.

Nombre : 1

Je soussignée, [REDACTED], représentant le Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature

1- Objet du document

La présente notice précise, dans le cadre d'une construction, d'un aménagement ou d'une modification d'un ERP, l'engagement du maître d'ouvrage vis à vis de la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes handicapées et fournit un cadre de renseignement pour l'examen du projet nécessaire à l'instruction du dossier (permis de construire ou autorisation de travaux).

Tous les éléments descriptifs de la présente notice sont facilement repérables sur les plans (circulations, zones publics/privées, cotations, seuils de portes, ...)

La notice prend en compte notamment :

Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage ;

Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée ;

Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage ;

Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

2 – Descriptif du projet (En quoi consistent les travaux ? Tous les locaux sont-ils classés ERP ? Quel est le fonctionnement de l'ERP ? Tous les bâtiments sont-ils concernés par les travaux ? Le projet fait-il l'objet d'un deuxième dossier, si oui pourquoi ? Le projet ou l'établissement a-t-il déjà reçu un avis de la sous-commission accessibilité ? Si oui, le joindre).

Voir aux pages 2, 3 et 4 des présentes le § « Principe Général d'Aménagement ».

Rappelons ici l'argument principal:

Deux niveaux (R+2 et R+3) de chambres sont actuellement exploités en tant que logement (2^{ème} famille).

Compte tenu de l'ouverture au public de ces locaux, il y a lieu de les **transformer en ERP de type O**.

☐ **Cheminements extérieurs** (article 2 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 (ERP neuf) ; article 2 de l'arrêté du 8 décembre 2014 (ERP dans un cadre bâti existant))

- Caractéristiques du cheminement usuel (de l'entrée sur la parcelle vers l'entrée du bâtiment, largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage,)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,...)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)
- Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)

La limite entre le domaine public et l'opération étant la façade de l'ensemble bâti, il n'y a pas de cheminement extérieur tel qu'entendu ici. Il faut cependant noter que le trottoir de la rue Jean Lantier est pratiquement horizontal longitudinalement et très faiblement en dévers transversal (< 2%). Sa largeur est **supérieure à 1,50 m**.

La liaison entre les places de stationnement publiques PMR et le bâtiment est aisée (trottoir larges, à pente longitudinalement presque nulle et à dévers très faible).

Pour autant, l'entrée elle-même ne pose pas de question. Elle se situe au niveau du trottoir, sans ressaut, mais avec une légère pente (< 4%)

□ **Stationnement** (article 3 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; article 3 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant).

- Nombre de places pour le public et nombre de place PMR, localisation par rapport au bâtiment (pourquoi) , ...
- dimensions, signalisation verticale et marquage au sol
- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum

Il n'y a pas de places de stationnement APMR existantes à l'intérieur du bâtiment et il n'est pas possible d'en créer.

Les places de stationnement utilisées en sous-sol d'un parking voisin par l'exploitant de l'ERP ne sont pas apmr.

Il faut donc considérer ici les places APMR publiques.

Trois d'entre elles sont très proche de l'ERP considéré ici (30 m, 80 m et 125 m).

Depuis celles-ci, comme il est dit plus haut, les cheminements sont faciles, par de larges trottoirs à pente longitudinale presque nulle et dévers faibles.

□ **Accès aux bâtiments** (article 4 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; article 4 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant).

- Les entrées principales sont-elles facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)
- Quelles sont leurs caractéristiques (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)
- Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes,...)

L'ensemble bâti dispose de trois entrées sur rue ; la principale au 14 rue Saint Jean Baptiste de la Salle, une entrée charretière pour les livraisons, au 16 et une entrée piétonne de service, également au 16.

Ces trois accès sont très lisibles (voir façades et dossier photos).

La nature de chacune d'elles ne laisse aucun doute quant à celle qui doit être utilisée par le public.

Celle-ci dispose d'une large porte double, traditionnelle en bois, large de plus d'un mètre cinquante.

Le seuil d'entrée étant de plain-pied avec le trottoir, aucun dispositif tel qu'une rampe amovible n'est nécessaire pour pénétrer à l'intérieur du bâtiment en fauteuil roulant.

En période d'ouverture au public, le système de contrôle d'accès de cette porte est déconnecté. Cependant, celle-ci est dotée d'une gâche électrique qu'on déverrouille en appuyant sur un bouton poussoir. Sa hauteur est dès à présent conforme.

Son contraste visuel sera augmenté et il sera légèrement déplacé de façon à se situer à plus de 40 cm de l'angle rentrant constitué par le jambage de la baie et la porte elle-même.

Lorsque la porte est verrouillée et qu'un contact préalable à son ouverture est nécessaire avec le personnel de l'accueil, un interphone doit être utilisé. Il sera déplacé de façon à simplifier son usage et, lui aussi, se trouver à moins de 40 cm de l'angle rentrant décrit plus haut.

L'entrée piétonne de service et la porte cochère du 16 sont fermées en usage courant et ne permettent pas l'accès ou la sortie du public..

□ **Accueil du public** (article 5 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; article 5 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant).

- Le mobilier est-il adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable
- Si l'accueil est sonorisé, et /ou si le projet comprend des salles de réunion ou conférences, prévoir une boucle à induction magnétique et des pictogrammes adaptés
- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux)

L'entrée principale jouxte le comptoir d'accueil, qu'on trouve immédiatement à gauche après la porte elle-même.

Le mobilier d'accueil sera limité à un simple comptoir. Sa partie haute sera vitrée et comportera une partie ouvrante permettant d'éviter tout équipement de sonorisation.

La banque d'accueil elle-même sera utilisable en position assise. Sa hauteur sera, partiellement, inférieure à 80 cm. Elle sera dotée en partie inférieure d'un vide d'une profondeur de 30 cm et d'une hauteur de plus de 70 cm

Le personnel d'accueil s'assurera de la bonne orientation des personnes à mobilité réduite et pourra, si besoin est, les accompagner jusqu'à leur destination.

Le niveau d'éclairement de l'accueil sera supérieur à 200 lux.

□ **Circulations intérieures horizontales** (article 6 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 (ERP neuf) ; article 6 de l'arrêté du 8 décembre 2014 (ERP dans un cadre bâti existant))

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques (largeur de toutes les circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes, points de rétrécissement...)
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux)

Aucune des circulations horizontales ne comporte de ressaut.

Au rez-de-chaussée, elles ont toutes une largeur très supérieure à 1,40 m.

Approximativement à mi-chemin de la circulation principale un rattrapage de niveau est réalisé sous forme de courte rampe à pente conforme (4% environ). Il s'agit de la seule particularité notable à ce niveau.

Le revêtement de sol de la totalité de ces circulations est constitué de carreaux de grès émaillé clair, très structurant visuellement.

Des frises décoratives au sol ou des changements de type de pose marquent clairement les bordures de ces dégagements.

Au R+1, les couloirs sont, ici aussi, très larges (ponctuellement 1,40 m, mais, plus généralement, 1,80 m et 3,20 m). Leurs sols sont revêtus de moquette rase de couleur rouge (très contrastée, donc). La nature ou la couleur différente desdits revêtements dans les salles de réunion, marque clairement leur seuil.

Aux R+2 et R+3 (combles), les couloirs, à proximité de l'ascenseur et de l'escalier, sont large de 1,40 m. Sur des longueurs réduites leur largeur est ramenée à 1,20 m (mais il s'agit d'un bâtiment existant où il n'est pas possible de les envisager plus large sans impacter les structures).

La moquette qui les revêt est de couleur gris foncé très légèrement coloré, lui aussi très contrasté par rapport aux murs clairs.

A chaque changement de direction, ou au droit des escalier et ascenseur seront incrustés dans les moquettes existantes des carrés de couleur claire qui marqueront d'avantage ces point singuliers.

□ **Circulations intérieures verticales** (article 7 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 - ERP neuf ; article 7 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)

□ **Escaliers**

- Dispositifs prenant en compte le contraste visuel et tactile en haut des escaliers
- Caractéristiques (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastée, ...)
- Qualité d'éclairage (minimum 150 lux)

L'établissement dispose, pour la partie objet des présentes :

- d'un escalier encoionné desservant tous les niveaux supérieurs
- et d'un escalier monumental ne mettant en relation que le RDC et le R+1.

Ces deux escaliers recevront des éléments de marquage conformes (premières et dernières contre marches de couleur contrastée, bandes d'éveil de la vigilance à 50 cm de la première marche en descendant).

Leurs mains courantes sont dès à présent continues. Elles seront prolongées horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et la dernière marche de chaque volée.

La largeur de l'escalier encoionné est de 1,20m. Il s'agit d'un escalier « de secours » en colimaçon. Il offre, au droit du pas de foulée, des marches de 28 cm de giron et de 17,5 cm de hauteur. Cette dernière est donc supérieure à celle qui est prescrite à l'article 5 de l'arrêté « bâtiments existants ».

Mais, s'agissant, d'un escalier en béton armé, il est, en pratique, impossible de le démolir. En conséquence, demande sera ici faite de dérogation sur ce point.

L'escalier monumental est large de 1,40 m. Il comporte deux volées perpendiculaires entre elles, reliées par un palier. Ses marches ont un giron de 29 cm pour une hauteur de 17,4 cm. Ici aussi, sa construction en béton armé empêchera sa démolition. La même dérogation que précédemment devra donc être demandée.

Il faut noter que la présence d'un ascenseur conforte de ladite demande de dérogation.

L'éclairage des escaliers sera partout supérieur à 150 lux.

□ **Ascenseurs**

- Nombre d'ascenseur, localisation et raison de la mise en place d'un ascenseur (accueil en étages de plus de 50 personnes - 100 pour type R - ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible)
- Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)
- Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire

L'ascenseur existant dessert les quatre niveaux objets des présentes (RDC à R+3 – combles).

Il sera conforme aux prescriptions réglementaires (art. 6 de l'arrêté ERP, bâtiments existants) et à la norme EN 81-70

□ **Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques** (article 8 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; article 8 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Respect de prescriptions particulières pour le repérage et l'utilisation d'arrêt d'urgence
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur

Sans objet – pas de dispositif de ce type projeté.

□ **Revêtements de sols, murs et plafonds** (article 9 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; article 9 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)

- En quoi les matériaux utilisés permettent d'éviter toute gêne sonore ou visuelle
- Dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions (dureté, aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil, d'attente, de restauration, ...)

NOTA : tous les grès émaillés mentionnés ci-après sont structurés « façon pierre » et ont donc un faible coefficient de glissance. Les grès cérame sont non polis, donc peu glissants.

L'escalier monumental est revêtu de carreaux de grès émaillé.
L'escalier « de secours » est en béton peint (gris foncé)

Au rez-de-chaussée :

- Les revêtements de sols des circulations horizontales sont constitués de carreaux de grès émaillé beige clair.
- Le revêtement de sol de la grande salle de réunion est une moquette rase gris foncé légèrement coloré.
- Le revêtement de sol de la salle de restauration est en PVC collé beige de forte densité (ponctuellement sur l'aire de self service, en carreaux de gré émaillé).

Au R+1, les circulations sont revêtues de moquette rase rouge. Les salles de réunions sont, soit carrelées en gré émaillé, soit revêtues de moquette rase (couleur brique).

Au R+2 et R+3 (combles), les circulations sont revêtues de moquette rase gris foncé faiblement coloré. Les locaux de services et buanderies sont carrelés (gré émaillé ou gré cérame).

L'office du R+3 est carrelé en gré cérame mat. L'office du R+2 reçoit un sol PVC beige clair de forte densité.

Les sols des chambres sont revêtus de moquette rase ou PVC.

A tous les niveaux, les sols de tous les locaux humides sont carrelés en gré cérame ou émaillé.

Au RDC, les murs des circulations et de la salle de restaurant sont revêtus de papier peint toilé beige. La grande salle de réunion est peinte (gris coloré vert). Les autres locaux du niveau sont peints.

Au R+1, les murs des circulations sont peints sur toile de verre structurée (beige). Les parois verticales des salles de réunion sont peintes (blanc).

Aux R+2 et R+3 (combles) les murs des couloirs et des chambres sont peints sur enduit ou sur toile de verre structurée (beige clair).

A tous les niveaux, les murs des pièces humides sont partiellement faïencés, partiellement peints.

Aux niveaux RDC, R+2 et R+3 (combles), les plafonds sont, dans tous les locaux, des faux plafonds en plaques de plâtre peintes, à l'exception de la salle de restaurant et d'une partie des circulations du RDC qui sont des faux plafonds « 600x600 ».

Le R+1 reçoit un faux-plafond « 600x600 » sur toute sa surface, à l'exception des pièces humides dont les faux plafonds sont en plâtre peint.

Le tapis de sol de propreté, à l'entrée du bâtiment, est encastré, de type « tuftiguard » ou caillebotis caoutchouc ou équivalent.

Portes, portiques et Sas (article 10 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 - ERP neuf ; article 10 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)

- Caractéristiques (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes cf annexe 2 de l'arrêté du 1^{er} août 2006, ...)

Le seul local pouvant recevoir plus de cent personnes est la grande salle de réunion du RDC. Elle est dotée de deux portes, chacune à deux battants et de 1,60 m de large. Lorsque cette salle est recoupée en deux, la cloison mobile acoustique qui crée la séparation, est dotée, en son centre, d'une porte plus large que 90 cm.

La salle de restaurant principale du RDC est équipée de deux portes de 1,60 m de large. Celle de la salle secondaire a également une largeur de 1,60 m.

Les salles de réunion du R+1 sont closes de la façon suivante :

- Quatre salles « sur rue » : 1 porte large de 83 cm chacune (existantes, non modifiables sans impacter la structure)
- Salle sur rue utilisée en tant qu'équivalent à une espace d'attente sécurisé : 1 porte de 93 cm créée
- Grande salle de réunion (48 personnes) : deux portes de 93 cm, dont une créée
- Salle de réunion s'ouvrant sur le patio : une porte de 163, existante non modifiée

A R+2et R+3 (combles), les chambres non apmr conserveront leur porte large de 83 cm. Les deux chambres apmr créées (207 et 307), verront la largeur de leur porte augmentée à 93 cm.

Les offices de ces deux niveaux recevront, eux aussi, des portes de 93cm. Rappelons qu'ils seront utilisés en tant qu'équivalents à des espaces d'attente sécurisé.

Il n'existe des portes situées sur les cheminements qu'au RDC. Aucune d'entre elles n'aura une largeur de moins de 90 cm.

Les portes des sanitaires apmr verront leur largeur augmentée à 93 cm.

Les positions des poignées, dispositifs de commande, les signalétiques et, de façon générale, tous les équipements des portes sont conformes ou seront mis en conformité.

Toutes les portes seront dotées d'espaces de manœuvre conforme.

Nota : la position des tables dans les salles de n'empiéteront pas sur ces espaces de manœuvre.

Le bâtiment ne comporte aucun portique de sureté.

□ **Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande** (article 11 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 - ERP neuf ; article 11 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)

- Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation,...)
- Caractéristiques du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos; guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier
- Caractéristiques pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler
- Information sonore doublée par une information visuelle

Sans commentaires particuliers. Les signalétiques, les équipements et dispositifs de commande sont conformes

Rappelons que le mobilier d'accueil sera limité à un simple comptoir. Sa partie haute sera vitrée et comportera une partie ouvrante permettant d'éviter tout équipement de sonorisation.

La banque d'accueil elle-même sera utilisable en position assise. Sa hauteur sera, partiellement, inférieure à 80 cm. Elle sera dotée en partie inférieure d'un vide d'une profondeur de 30 cm et d'une hauteur de plus de 70 cm

- **Sanitaires** (article 12 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 - ERP neuf ; article 12 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)
- Localisation et caractéristiques des sanitaires accessibles aux personnes handicapées
 - Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur (à faire figurer sur les plans)
 - Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...
 - Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...
 - Obligation d'un lave mains à l'intérieur des sanitaires "H"
 - Existe-t-il des sanitaires strictement privés ? Les localiser sur les plans.

Les sanitaires concernés sont

au RDC, à proximité immédiate de la grande salle de réunion. Ces sanitaires (hommes et femmes) sont conformes (voir pièces dessinées correspondantes).

A R+1, à proximité de l'ascenseur. Il n'est pas possible d'y réaliser des sanitaires apmr pour chaque sexe, sans impacter la structure. Le sanitaire apmr est donc unique. Il est conforme (voir pièces dessinées).

Aux deux niveaux de chambres (R+2 et R+3 –combles), les seuls sanitaires concernés sont ceux des chambres apmr. Ils seront créés à l'occasion des aménagements objets des présentes. Il s'agit donc de deux salles d'eau comportant des wc. Ces salles d'eau sont conformes (voir pièces dessinées)

- **Sorties** (article 13 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; article 13 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)
- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérable de tout point et sans confusion avec les sorties de secours
 - Distinguer les sorties usuelles des sorties de secours (à faire figurer sur les plans)

Les sorties (d'usage normal et de secours) sont clairement lisibles et identifiées (voir pièces dessinées). Aucune ne comporte de portique.

- **Eclairage** (article 14 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; article 13 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)
- Quelle est la qualité et l'intensité de l'éclairage des cheminements extérieurs, intérieurs, des accès

Les éclairages seront en tous points conformes aux prescriptions réglementaires.

- **Éléments d'information et de signalisation** (Annexe 3 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 - ERP neuf ; Annexe 3 de l'arrêté du 8 décembre 2014 - ERP dans un cadre bâti existant)

- Caractéristiques des éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers

Sans commentaires particuliers.

DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES

□ **Établissements recevant du public assis** (article 16 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 17 mars 2011 (ERP neuf) ; article 16 de l'arrêté du 8 décembre 2014 (ERP dans un cadre bâti existant))

- Caractéristiques des emplacements (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition, localisation, ...)

Les salle de réunion apmr pouvant être exploitée soit avec des tables, soit avec des rangs de sièges constitués, deux options sont possibles :

- Autour de tables : emplacement large réservé, à proximité des entrées des salles concernées.
- En rangs constitués : emplacement large réservé en bout du rang le plus proche de la sortie la plus proche.

□ **Établissements comportant des locaux d'hébergement** (article 17 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 (ERP neuf) ; article 17 de l'arrêté du 8 décembre 2014 (ERP dans un cadre bâti existant))

- Caractéristiques des chambres (nombre, caractéristiques dimensionnelles, organisation interne et répartition)
- Toutes les chambres doivent être adaptées dans le cas d'établissements d'hébergement de personnes âgées ou handicapées

Une chambre à R+2 et une chambre à R+3 (exploitation de type O exclusivement) sont apmr.

Ces chambres ne seront dotées **que de lits à une place**.

Elles sont en tout point conformes (accès, dégagements latéraux, aire de manœuvre, etc. voir pièces dessinées).

Elles sont dotées de salles d'eau, elles aussi conformes (voir pièces dessinées).

□ **Douches et cabines** (article 18 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 (ERP neuf) ; article 18 de l'arrêté du 8 décembre 2014 (ERP dans un cadre bâti existant))

- Caractéristiques des cabines et des douches (nombre, caractéristiques dimensionnelles, nature des équipements)

Voir ci-dessus.

□ **Caisses de paiement disposées en batterie** (article 19 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 (ERP neuf) ; article 19 de l'arrêté du 8 décembre 2014 (ERP dans un cadre bâti existant))

- Caractéristiques des caisses de paiement disposées en batterie (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)
- Largeur d'accès aux caisses ;

Sans objet.

DEMANDE DE DEROGATION

1 demande de dérogation est ici faite **(voir également page 18 des présentes)**

Mise en garde : l'octroi d'une dérogation ne dispense pas le demandeur de respecter l'ensemble des règles non-dérogées

Règles à déroger :

Circulations verticales – escaliers – hauteurs des marches supérieures à 17 cm (locaux existants) : ici 17,5 cm et 17,4 cm.

Elément du projet auquel s'applique la dérogation

2 Escaliers existants (escalier encoisonné avec marches de 17,5 cm – escalier ouvert de RDC à R+1 avec marches de 17,4 cm).

Justifications de chaque demande

Impossibilité technique (en quoi un aménagement est-il techniquement impossible ? Caractéristiques du terrain, constructions environnantes, ...) :

Escaliers existants en béton armé, impossible à modifier en pratique.

Contraintes liées à la préservation du patrimoine (joindre l'avis de l'ABF montrant l'impact d'un aménagement vis à vis du patrimoine à préserver) : **néant**

Disproportions manifestes entre améliorations apportées et leurs conséquences (en quoi les travaux envisagés peuvent-ils impacter l'activité existante) :

D'éventuels travaux de démolition des escaliers existants et leur reconstruction représenteraient un investissement financier disproportionné en regard de la faible amélioration apportée (gain de 4 et 5 mm).
Cette disproportion est d'autant plus flagrante que l'ERP dispose d'un ascenseur.

Dispositions spécifiques : **néant**

Si mission de service public, mesures de substitution proposées (humaines, organisationnelles, techniques)

Sans objet

Date et signature du demandeur