



Agence Construction Bayonne

Bureau de Mont de Marsan
363, avenue Georges Clemenceau
40000 MONT DE MARSAN
Tél. : 05.58.05.46. 90
Fax : 05.58.05.46.96
E-mail : cconstruction.mont-marsan@socotec.com

SYNDICAT MIXTE DE GESTION DES MILIEUX
NATURELS

Maison Barreyre
40110 ARJUZANX

► **Contrôle Technique**

► **Rapport Final de contrôle technique**

ARJUZANX

Construction de bâtiments pour l'accueil du public

- **Date :** 13/05/2015
- **Dossier Socotec n° :** DAL1249/001
- **Référence du rapport :** 14952/15/552

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.

Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.

- **Responsable d'affaire :** Alain BERGERET CLARAC

▶ Ce rapport comporte 7 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	CABINET INCA (david.perez@inca-architectes.com) 85, cours de la libération 38000 GRENOBLE

SOMMAIRE

1. Objet du rapport	3
2. Renseignements généraux	4
3. Compte rendu de la mission	5
4. Avis, qui, à la connaissance de SOCOTEC, n'ont pas été suivis d'effets.....	7
5. Rédacteur du rapport.....	7

1. Objet du rapport

Le présent document constitue le Rapport Final de Contrôle Technique, prévu dans notre contrat.

Pour la bonne compréhension de ce rapport, qui clôt notre mission de contrôle technique, nous précisons les points suivants :

- Ce rapport rend compte de la mission de Socotec au Maître d'Ouvrage. Il ne s'agit pas d'un rapport de vérifications techniques sur l'ouvrage terminé.
- Les avis de Socotec ont été formulés par référence à notre Contrat, définissant notre mission rappelée au Chapitre 2, et à la norme NF P03-100 (Critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction).
- Ces avis, sur la conception de l'ouvrage et lors de la réalisation de l'ouvrage, ont fait l'objet de documents adressés au Maître d'Ouvrage, rappelés au chapitre 3.
- Il n'appartient pas au contrôleur technique d'assurer le suivi de ses avis. Néanmoins, nous signalons, qu'à notre connaissance, certains avis n'ont pas été suivis d'effets. Ceux-ci sont mentionnés au chapitre 4.
- Les entreprises et la maîtrise d'oeuvre peuvent attester de la prise en compte de nos avis.

2. Renseignements généraux

MAÎTRE D'OUVRAGE
SYNDICAT MIXTE DE GESTION DES MILIEUX NATURELS Maison Barreyre 40110 ARJUZANX
MAÎTRE D'OEUVRE
CABINET INCA 85, cours de la libération 38000 GRENOBLE
BUREAU D'ÉTUDES
BETEREM INGENIERIE 8, rue Claude Bonnier La Croix du Mail 33072 cedex
MISSIONS
mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables. (Mission L) mission relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH. (Mission SEI) mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND) constat du respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées (Mission HANDCO)
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Le projet comporte: -des constructions neuves: Maison du Site, Pavillon de l'eau, Cantegrit -une réhabilitation: Maison Menjuc.

3. Compte rendu de la mission

Au cours de la mission, SOCOTEC a formulé des avis, qui ont été communiqués au Maître d'Ouvrage dans les documents suivants :

	Désignation - Référence des documents adressés au Maître d'Ouvrage	Date
14952/12/807	Rapport préalable de contrôle technique	26/06/2012
14952/12/1724	Rapport Initial de Contrôle Technique	14/12/2012
14952/14/349	Fiche d'examen de documents n° F1	20/02/2014
14952/14/473	Fiche d'examen de documents n° F2	12/03/2014
14952/14/536	Fiche d'examen de documents n° F3	19/03/2014
14952/14/576	Fiche d'examen de documents n° F4	24/03/2014
14952/14/601	Demande de documents	26/03/2014
14950/14/1142	Fiche d'examen de documents n° F5	27/03/2014
14952/14/660	Fiche d'examen de documents n° F6	07/04/2014
14952/14/661	Fiche d'examen de documents n° F7	07/04/2014
14952/14/663	Fiche d'examen de documents n° F8	07/04/2014
14952/14/685	Fiche d'examen de documents n° F9	17/04/2014
14952/14/696	Fiche d'examen de documents n° F10	18/04/2014
14952/14/709	Demande de documents	22/04/2014
14952/14/708	Fiche d'examen de documents n° F11	22/04/2014
14952/14/738	Fiche d'examen de documents n° F12	28/04/2014
14952/14/774	Demande de documents	05/05/2014
14952/14/775	Rapport de Synthèse des avis Suspendus et Défavorables	05/05/2014
14952/14/795	Fiche d'examen de documents n° F13	07/05/2014
14952/14/864	Rapport de Synthèse des avis Suspendus et Défavorables	21/05/2014
14952/14/876	Fiche d'examen de documents n° F14	22/05/2014
14952/14/881	Fiche d'examen de documents n° F15	23/05/2014
14952/14/882	Fiche d'examen de documents n° F16	23/05/2014
14952/14/900	Fiche d'examen de documents n° F17	27/05/2014
14952/14/927	Fiche d'examen de documents n° F18	04/06/2014
14952/14/932	Fiche d'examen de documents n° F19	05/06/2014
14952/14/943	Fiche d'examen de documents n° F20	10/06/2014
14952/14/972	Fiche d'examen de documents n° F21	13/06/2014
14952/14/983	Fiche d'examen de documents n° F22	16/06/2014
14952/14/1010	Fiche d'examen de documents n° F23	20/06/2014
14952/14/1016	Fiche d'examen de documents n° F24	23/06/2014
14952/14/1017	Fiche d'examen de documents n° F25	23/06/2014
14952/14/1018	Fiche d'examen de documents n° F26	23/06/2014
14952/14/1053	Fiche d'examen de documents n° F27	30/06/2014
14952/14/1055	Fiche d'examen de documents n° F28	30/06/2014
14952/14/1056	Fiche d'examen de documents n° F29	30/06/2014
14952/14/1101	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F30	09/07/2014
14952/14/1102	Fiche d'examen de documents n° F31	09/07/2014
14952/14/1104	Fiche d'examen de documents n° F32	09/07/2014
14952/14/1138	Fiche d'examen de documents n° F33	18/07/2014
14952/14/1203	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F34	31/07/2014
14952/14/1217	Fiche d'examen de documents n° F35	04/08/2014
14952/14/1349	Fiche d'examen de documents n° F36	05/09/2014
14952/14/1435	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F37	17/09/2014
14952/14/1451	Fiche d'examen de documents n° F38	19/09/2014

Désignation - Référence des documents adressés au Maître d'Ouvrage		Date
14952/14/1504	Fiche d'examen de documents n° F39	02/10/2014
14952/14/1518	Fiche d'examen de documents n° F40	06/10/2014
14952/14/1527	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F41	08/10/2014
14952/14/1531	Fiche d'examen de documents n° F42	09/10/2014
14952/14/1553	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F43	15/10/2014
14952/14/1586	Fiche d'examen de documents n° F44	22/10/2014
14952/14/1620	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F45	29/10/2014
14952/14/1630	Fiche d'examen de documents n° F46	31/10/2014
14952/14/1686	Fiche d'examen de documents n° F47	14/11/2014
14952/14/1704	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F48	19/11/2014
14952/14/1772	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F49	16/12/2014
14952/15/016	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F50	07/01/2015
14952/15/107	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F51	28/01/2015
14952/15/223	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F52	20/02/2015
14952/15/241	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F53	25/02/2015
14952/15/373	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F54	25/03/2015
14952/15/441	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F55	15/04/2015
14952/15/442	Fiche d'avis en phase de réalisation des travaux n° F56	20/04/2015

4. Avis, qui, à la connaissance de SOCOTEC, n'ont pas été suivis d'effets

Mission solidité (L)

Plus d'observations.

Mission sécurité des personnes (SEI)

SME: attestations de fonctionnement de l'alarme incendie non fournies (Maison du Site et Menjucq)

SYNDICAT MIXTE:

- extincteurs non installés
- plans d'évacuation non installés

CREPIN:

- plafond CF 1 h à poser au dessus chaufferie et stockage granulés à la Maison du Site
- PV des cloisons et plafonds coupe-feu non fournis
- PV plafonds perforés non fourni

ROQUES: remblayer le sol au pied de l'escalier extérieur de la Maison Menjucq, car marche trop haute (au moins 6 cm)

IRIGOYEN DAUGA:

- interposer laine de verre (5 cm au moins) entre cheminée chaufferie Maison du Site et panneaux Triply
- calfeutrer autour du tuyau d'alimentation en eau de cette chaufferie

Mission accessibilité handicapés (HAND)

SCOP LAPORTE:

- poser signalétique sur porte WC PMR femmes (Maison du Site)
- poser signalétique à côté des 2 comptoirs PMR dans Maison du Site Exposition
- poser signalétique sur porte WC PMR Maison Menjucq

FEUGAS: escalier extérieur Maison Menjucq: poser bande de vigilance en haut et bande contrastée sur la 1ere et la dernière contremarche

ATELIER D'AGENCEMENT: absence de liseré sur les portes d'entrée des gîtes à la Maison Menjucq

MORLAES: emmarchement devant l'entrée du gîte arrière de la Maison Menjucq: créer, à la peinture avec relief, une bande de vigilance et des nez-de-marches

BOUYRIE DE BIE: passerelle, côté ouest: dénivelé trop important (82 cm > 40 cm) en sortant à gauche. Sol à remblayer.

5. Rédacteur du rapport

Le présent rapport a été établi par :

Intervenants	Signatures
Alain BERGERET CLARAC Ingénieur chargé de l'affaire	

