

## PROCES-VERBAL DE VISITE DE CONFORMITE

*EHPAD « Maison Saint Louis » à Commentry*

*Restructuration des anciens locaux de l'unité E  
portant diminution de capacité de 2 lits*

Date de la visite	<b>28 février 2018</b>
Lieu (adresse)	EHPAD « Maison Saint Louis » 16 rue du Docteur L. Thivrier 03600 Commentry
Date prévisible de fonctionnement	1er mars 2018

### Personnes ayant réalisé la visite de conformité

Nathalie BOUTRY	Référent établissement – Offre de service – Département de l'Allier
Eric LEMOUX	Chargé du suivi de l'EHPAD – unité handicap et dépendance service Autonomie ARS DT Allier

### Personne rencontrée lors de la visite de conformité

M. Jean – Christophe BEZET	Directeur de l'établissement
Mme Brigitte GUIGO	Infirmière coordonnatrice

### Caractéristiques de l'établissement ou du service

Etablissement ou service	EHPAD
Siret	779002765
FINESS de l'entité juridique de rattachement	030000491
Catégorie de l'établissement	500-EHPAD
FINESS de l'établissement	030782601
Statut juridique de l'EJ :	Fondation
Mode de tarification	[45] ARS/PCD, Tarif partiel, habilité aide sociale sans PUI
Date d'ouverture	01 janvier 1901
Capacité autorisée avant opération	84 lits d'hébergement permanent
Capacité installée après opération	82 lits d'hébergement permanent
Dernier arrêté d'autorisation	Arrêté de renouvellement n°2016-7162 du 15/12/2016
Opération	Restructuration complète du service E permettant à chaque chambre individuelle de disposer d'une salle de bain privative engendrant une diminution de 2 places de l'unité et donc de l'EHPAD.

Cette visite de conformité a pour but de vérifier sur place que l'établissement :

- 1° Est organisé conformément aux caractéristiques de l'autorisation accordée et,
- 2° Respecte les conditions techniques minimales d'organisation et de fonctionnement prévues au code de l'action sociale et des familles.

#### **Outils de la loi 2002-2 du 2 janvier 2002 :**

1. Le projet d'établissement et de service mentionné à l'article L. 311-8 CASF  
Projet d'établissement 2016-2020 reçu.
2. Le règlement de fonctionnement mentionné à l'article L. 311-7 du CASF  
Le règlement de fonctionnement est en cours de réactualisation et devra être fourni aux autorités de tarification et de contrôle dès sa finalisation.
3. Le livret d'accueil mentionné à l'article L. 311-4 du CASF  
Un livret d'accueil actualisé a été remis lors de la visite.
4. Le modèle du contrat de séjour ou du document individuel de prise en charge mentionné à l'article L. 311-4 du CASF  
Contrat de séjour fourni.
5. Le conseil de la vie sociale  
Le CVS fonctionne, 3 résidents en sont membres. Il se réunit peu souvent avec très peu d'implication des résidents et des familles. Il n'existe pas de réunion des familles. Les résidents et les familles, tout comme les salariés, savent qu'en cas de besoin, de questionnement, le directeur les reçoit.

#### **La sécurité :**

L'établissement indique que la commission de sécurité est passée à la fin de chacune des tranches de travaux soit les 5 septembre 2017 et le 1<sup>er</sup> mars 2018 et a émis des avis favorables, aux travaux réalisés et à la poursuite de l'exploitation de l'établissement. Le procès-verbal de la visite du 5 septembre a été remis aux autorités, celui du 1<sup>er</sup> mars devra être adressé aux autorités dès réception par l'établissement.

#### **Les locaux :**

La restructuration du service E a dû être effectuée en 2 étapes, l'établissement ne pouvant effectuer une baisse importante de l'activité pendant plusieurs mois, le temps nécessaire pour la réalisation des travaux.

##### **Tranche n°1 :**

Il s'agit de travaux de structuration d'une partie de l'EHPAD portant sur la création d'un ascenseur, d'une salle de restauration pour le personnel et de la réhabilitation de l'aile Nord du service E abritant à l'issue des travaux 9 chambres individuelles numérotées de 9 à 17.

##### **Tranche n°2 :**

Il s'agit des travaux de restructuration réalisés sur l'aile Sud du service E avec 8 chambres individuelles numérotées de 1 à 8.

L'ascenseur mis en service permet de desservir les étages et notamment la salle de restauration des personnels située à « demi-niveau » et le service E à l'étage supérieur. La salle à manger des personnels est spacieuse et lumineuse. Elle est aménagée d'un office. Un monte-charge permet également la liaison avec la cuisine située au niveau inférieur.

L'étage supérieur concerne le service E. Un couloir équipé de rampe de soutien rétroéclairé dessert les chambres de part et d'autre.

Les chambres d'une surface d'environ 20 m<sup>2</sup> sont équipées et meublées de façon identique : appel malade, salle d'eau, placards, lit médicalisé, fauteuil, table de chevet, bureau et commode. Le résident a la possibilité d'apporter ses meubles. L'ouverture des fenêtres n'est pas sécurisée.

**Une attention particulière des personnels doit être portée sur ce dernier point en fonction de l'état de santé de chaque résident (dépression, perte de repères...) afin de prendre les dispositions nécessaires le cas échéant (fermeture à clé..).**

La salle à manger des résidents est grande et assez lumineuse et s'ouvre sur un office. Elle peut accueillir 24 résidents. Le monte-charge permet la liaison avec la cuisine située dans les étages inférieurs. Cette salle est climatisée et sert également de point d'accès pour les services de secours avec l'apposition d'une grosse pastille rouge.

Une salle de bain commune est présente dans le service. Equipée du nécessaire, cette pièce sert également d'accès pour les services de secours par l'extérieur visualisé par une grosse pastille rouge.

#### Le Personnel :

L'établissement dispose d'une équipe pluridisciplinaire adéquate à la prise en charge des personnes âgées, dont une partie est affectée au service visité.

Cependant, il est noté, à l'image d'autres établissements du secteur que malgré les nombreuses recherches l'EHPAD ne parvient pas à recruter de médecin coordonnateur.

#### **RESULTAT DE LA VISITE :**

La visite a permis de constater que les locaux sont adaptés à l'accueil de personnes âgées dépendantes est conforme aux conditions techniques minimales d'organisation et de fonctionnement prévues par l'article L.313-6 et les articles R 313-11 à R 313-14 du code de l'action sociale et des familles.

En conséquence, il est émis un avis favorable au fonctionnement de l'établissement.

Les membres ayant réalisé la visite de conformité,

Eric LEMOUX



Nathalie BOUTRY

