



Syndicat Mixte des Gorges du Gardon

11 place du 8 mai 1945
30000 NIMES

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT FINAL

**MAISON DU GRAND SITE DES GORGES DU
GARDON - STE ANASTASIE**

30 SAINTE ANASTASIE

N° DE CLIENT : 30774584

N° DE CONVENTION : 8I20100104

CHRONO : 25

DATE : 25/08/2015

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Jean Baptiste PETIT



Agence de Nîmes

Parc Delta
Route d'Arles
RN 113

30230 BOUILLARGUES

Tél. : 04 66 68 90 98 - Fax : 04 66 68 75 99

www.apave.com

Apave - 191 rue de Vaugirard - 75738 Paris Cedex 15 - SA au capital de 222 024 163 - RCS Paris 527 573 141
Filiales opérationnelles : **Apave Alsacienne SAS** - RCS 301 570 446 ; **Apave Nord-Ouest SAS** - RCS 419 671 425 ;
Apave Parisienne SAS - RCS 393 168 273 ; **Apave Sudeurope SAS** - RCS 518 720 925

OPERATION : MAISON DU GRAND SITE DES GORGES DU GARDON - STE ANASTASIE

LIEU : 30 SAINTE ANASTASIE

PHASE PROJET : Réception

DESTINATAIRES EN COPIE : IMAGO ARCHITECTURE

MISSIONS CONFIEES :

| | MISSIONS OBJET DU RAPPORT | INTERVENANTS |
|---|-------------------------------------|------------------------|
| L Solidité des ouvrages | <input checked="" type="checkbox"/> | Jean Baptiste PETIT |
| Av Stabilité des ouvrages des avoisinants | <input checked="" type="checkbox"/> | Jean Baptiste PETIT |
| LE Solidité des existants | <input checked="" type="checkbox"/> | Jean Baptiste PETIT |
| S Sécurité des personnes | | |
| Sécurité des personnes - Installations électriques | <input checked="" type="checkbox"/> | Alain DUSSERRE TELMONT |
| Sécurité des personnes - Ascenseurs, Monte charge, portes automatiques | <input checked="" type="checkbox"/> | Alain DUSSERRE TELMONT |
| Sécurité des personnes - Dispositions constructives | <input checked="" type="checkbox"/> | Jean Baptiste PETIT |
| Sécurité des personnes - Chauffage, ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> | Jean Baptiste PETIT |
| Fa Fonctionnement des installations - Installations électriques | <input checked="" type="checkbox"/> | Alain DUSSERRE TELMONT |
| Fb Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques | <input checked="" type="checkbox"/> | Olivier MOPIN |
| Fd Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux | <input checked="" type="checkbox"/> | Georges CARUANA |
| Ph Isolation acoustique | <input checked="" type="checkbox"/> | Xavier PIERRY |
| Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées | <input checked="" type="checkbox"/> | Jean Baptiste PETIT |

Les missions confiées non présentes dans ce rapport font l'objet d'un envoi séparé

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Jean Baptiste PETIT

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| 1. OBJET DU RAPPORT | 4 |
| 2. DESCRIPTION SUCCINCTE DES OUVRAGES CONCERNÉS | 4 |
| 3. MONTANT DES TRAVAUX ET DATE D'EXÉCUTION | 4 |
| 4. RAPPEL DES DOCUMENTS | 4 |
| 5. SYNTHÈSE DES AVIS ET OBSERVATIONS FORMULES | 5 |
| 6. INFORMATIONS ET RECOMMANDATIONS AU MAITRE D'OUVRAGE | 7 |
| 7. CONCLUSION | 7 |

5. SYNTHÈSE DES AVIS ET OBSERVATIONS FORMULES

La réalisation de nos actes est conditionnée par la fourniture effective au contrôleur des documents et justificatifs (plans et autres documents techniques) indiqués dans la norme NFP 03-100.

5.1. Les observations qui à notre connaissance n'ont pas été suivies d'effet, sont résumées ci-dessous :

Mission L - Solidité des ouvrages

CHARPENTE - COUVERTURE - FACADES BOIS

Auvent

Les plans d'exécution de l'auvent au droit de l'entrée principale ne nous ont pas été transmis

PLOMBERIE - GENIE CLIMATIQUE

Chauffage et rafraîchissement

La mise en place d'une pompe à chaleur sur un socle posé sur l'étanchéité rendra nécessaire le démontage de cet équipement lors des réfections d'étanchéité. En absence de possibilité de dépose du socle et de la pompe à chaleur, il convient de prévoir une pose sur pieds fixés sur la dalle béton.

Mission Av - Stabilité des ouvrages des avoisinants

Sans observation

Mission LE - Solidité des existants

Sans observation

Mission Sa - Sécurité des personnes - Installations électriques

INSTALLATIONS ELECTRIQUES DANS LES ERP DE 2ème GROUPE

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

TGBT (ICC3=12.3KA):

Alimentation Tarif Jaune ERDF: Disjoncteur Général CVS 160B (25KA) 160A Différentiel 1A/60ms

-Intensité de court-circuit ICC3 à indiquer sur le schéma.

La filiation avec les disjoncteurs DT40 mono donne 20KA (bon), celle avec les DT40 tri ou tétra donne 10KA (insuffisant), remplacer les DT40 tri et tétra par des DT40N ou iC60N (filiation avec CVS 160B=20KA)

TOITURE TERRASSE:

-Réception Lot Chauffage Ets SKS-Sans Observation.

Mission Sb - Sécurité des personnes - Ascenseurs, Monte charge, portes automatiques

Sans observation

Mission Sc - Sécurité des personnes - Dispositions constructives

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE

MOYENS DE SECOURS

Les plans d'intervention, d'évacuation et les consignes restent à afficher.

Mission Sd - Sécurité des personnes - Chauffage, ventilation

Sans observation

Mission Fa - Fonctionnement des installations - Installations électriques

Sans observation

Mission Fb - Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques

Sans observation

Mission Fd - Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux

Sans observation

Mission Ph - Isolation acoustique

Sans observation

Mission Hand - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC EXISTANTS

CHEMINEMENTS EXTERIEURS

Rampe extérieur : sur la première portion de la rampe, la pente est de l'ordre de 9% sur une longueur supérieure à 2 m (environ 2.80m).

Appel de vigilance pour les malvoyants : les bandes podotactiles ne sont pas mises en place à ce jour.

Escalier extérieur accès accueil : le contraste de la 1ère et dernière contremarches n'est pas suffisant.

Escalier extérieur accès accueil : les nez de marches ne sont pas contrastés visuellement.

PLACES DE STATIONNEMENT

1 place adaptée aménagée dans la cour de l'établissement.

Place stationnement : le dévers de 3% n'est pas respecté sur la totalité de la place.

CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES

Appel de vigilance pour les malvoyants : les bandes podotactiles ne sont pas mises en place à ce jour.

6. INFORMATIONS ET RECOMMANDATIONS AU MAITRE D'OUVRAGE

6.1. Précisions complémentaires sur la mission de C.T.C.

Conformément à nos conditions d'intervention, notre mission prend fin à la remise du rapport final.

Les modifications intervenues sur l'ouvrage postérieurement à ce rapport, ne relèvent pas de la mission confiée.

Il ne nous appartient pas de nous assurer que nos avis sont suivis d'effet, ni de prendre ou de faire prendre les mesures nécessaires pour remédier aux défauts signalés.

6.2. Exploitation de l'ouvrage

L'ouvrage a été construit en regard des hypothèses d'exploitation, précisées dans les marchés de travaux.

Tout changement intervenant dans les conditions d'exploitation (hygrométrie, charges d'exploitation, nettoyage, température, interruption d'exploitation, etc.) peut avoir une incidence sur certaines parties de l'ouvrage, et doit faire l'objet d'une étude particulière.

6.3. Maintenance de l'ouvrage

Pour qu'un ouvrage de bâtiment perdure, il faut nécessairement que soit assurée la maintenance de toutes les parties de l'ouvrage.

Celle-ci peut être réalisée d'une manière systématique en s'appuyant sur des logiciels informatiques ou bien encore plus simplement au travers de contrats d'entretien passés avec les entrepreneurs ayant réalisés les travaux.

Elle doit tendre vers une prévention intelligente pour éviter les désordres et les pertes d'exploitation éventuelles.

Il conviendra d'assurer un entretien régulier des ouvrages.

7. CONCLUSION

Ce rapport est établi à la fin des travaux dans le cadre et dans la limite des missions confiées à APAVE par le Maître d'Ouvrage et récapitule les avis qui ont été émis sur les documents qui nous ont été fournis.